

# Tartu mnt 64 müügingimused

## Broneerimine

Korteriomandid broneeritakse kliendile broneerimistasu 5000 € tasumisel kuni 30 päevaks. Pärast broneerimist valib broneerija sisekujunduse paketi vastavalt ette antud valikutele ja seejärel valmistatakse koostöös müüjaga ette võlaõiguslepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid. Kui klient ei edasta broneeringu perioodil võlaõiguslepingu tarbeks vajaminevaid andmeid, on müüjal õigus broneering ühepoolselt tühistada.

## Võlaõiguslik leping (VÕL)

Sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik leping, mis eeldab 15% summa tasumist ostuhinnast. Kredexiga ostmisel 10% ostuhinnast. Leping kehtib kuni maja valmimiseni ja asjaõigusliku lepingu sõlmimiseni.

Enne võlaõigusliku lepingu sõlmimist lepitakse kokku kõik müügingimused.

## Asjaõiguslik leping (AÕL)

Sõlmitakse notariaalne asjaõigusleping, ostja tasub ülejäänud osa ostuhinnast ja saab kätte valminud korteriomandi.

## Korteri hind sisaldab:

- siseviimistlust vastavalt valitud pakatile
- liitumistasu elektrivõrguga
- liitumistasu veevarustuse ja kanalisatsiooniga
- liitumistasu keskküttega

## Korteri hind ei sisalda:

- müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu (tasub ostja)
- liitumist telefoniside, andmeside ja kaabeltelevisioonivõrguga
  - panipaika
  - parkimiskohta